

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ BUÔN HỒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 499/TB-CCTHADS

Buôn Hồ, ngày 30 tháng 5 năm 2023



THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 32/2019/QĐST-DS ngày 26 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 701/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 8 năm 2019 và Quyết định thi hành án số: 323/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ;

Căn cứ Quyết định số: 42/2020/QĐST-DS ngày 29 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 614/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2020 và Quyết định thi hành án số: 629/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 7 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 40/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 05 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Phụ lục số 03/PL của Hợp đồng số: 25/2022/HĐDVĐG-ĐGHĐĐA ngày 29/9/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk với Công ty Đấu giá hợp danh Đại An;

Căn cứ Thông báo số: 184/2023/TB-ĐGHĐĐA ngày 25 tháng 5 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Đại An về việc đấu giá tài sản.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk lựa chọn tổ chức đấu giá:

1. Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đại An, địa chỉ: 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản đấu giá:

- **Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 172, tờ bản đồ số 07, diện tích 3712,3m² đất trồng cây năm khác, được UBND thị xã Buôn Hồ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 145589 ngày 14/4/2014 cho ông Phạm Ngọc Đơn và bà H Kũi Mlô, địa chỉ thửa đất: xã Ea Đrông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm là: 160.032.267 đồng (Một trăm sáu mươi triệu, không trăm ba hai nghìn, hai trăm sáu bảy đồng).



- **Tài sản 02:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc các thửa đất số 167, 174, 175, 176, 177, 178, tờ bản đồ số 07, diện tích 1050,8m² đất trồng lúa nước, được UBND thị xã Buôn Hồ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 145595 ngày 14/4/2014 cho ông Phạm Ngọc Đon và bà H Kũi Mlô, địa chỉ thửa đất: xã Ea Đrông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm là: **53.661.690 đồng** (*Năm mươi ba triệu, sáu trăm sáu một nghìn, sáu trăm chín mươi đồng*).

- **Tài sản 03:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc các thửa đất số 196, 198, 213, 214, 215, 216, 217, 220, 222, 224, tờ bản đồ số 07, diện tích 997,4m² đất trồng lúa nước, được UBND thị xã Buôn Hồ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 145592 ngày 14/4/2014 cho ông Phạm Ngọc Đon và bà H Kũi Mlô, địa chỉ thửa đất: xã Ea Đrông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm là: **50.934.501 đồng** (*Năm mươi triệu, chín trăm ba bốn nghìn, năm trăm lẻ một đồng*).

- **Tài sản 04:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc các thửa đất số 173, 193, 194, 195, 197, 218, 219, 221, 223, 225, tờ bản đồ số 07, diện tích 769,9m² đất trồng lúa nước, được UBND thị xã Buôn Hồ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 145593 ngày 14/4/2014 cho ông Phạm Ngọc Đon và bà H Kũi Mlô, địa chỉ thửa đất: xã Ea Đrông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm là: **39.316.428 đồng** (*Ba mươi chín triệu, ba trăm mười sáu nghìn, bốn trăm hai tám đồng*).

- **Tài sản 05:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc các thửa đất số 166, 179, 180, 181, 187, 188, 189, 190, 191, 192, tờ bản đồ số 07, diện tích 1033,8m² đất trồng lúa nước, được UBND thị xã Buôn Hồ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 145594 ngày 14/4/2014 cho ông Phạm Ngọc Đon và bà H Kũi Mlô, địa chỉ thửa đất: xã Ea Đrông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm là: **52.793.451 đồng** (*Năm mươi hai triệu, bảy trăm chín ba nghìn, bốn trăm năm một đồng*).

- **Tài sản 06:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc các thửa đất số 201, 205, 206, 207, 208, 209, 233, 234, 235, 237, tờ bản đồ số 07, diện tích 1111m² đất trồng lúa nước, được UBND thị xã Buôn Hồ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 145591 ngày 14/4/2014 cho ông Phạm Ngọc Đon và bà H Kũi Mlô, địa chỉ thửa đất: xã Ea Đrông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm là: **56.740.986 đồng** (*Năm mươi sáu triệu, bảy trăm bốn mươi nghìn, chín trăm tám sáu đồng*).

3. Bước giá: (*Được áp dụng từ người trả giá thứ hai trở đi*) 1.000.000 đồng/01 lần trả giá.

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 25/5/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/6/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Đại An, địa chỉ: 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 22 tháng 6 năm 2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An, địa chỉ: 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Yêu cầu ông Trần Văn Mùi; ông Phạm Bá Trâm; ông Phạm Ngọc Đon và bà H Kũi Mlô có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để chứng kiến việc đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

(Kèm theo Thông báo số 184/2023/TB-ĐGHĐĐA ngày 25 tháng 5 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Đại An về việc đấu giá tài sản thi hành án dân sự).

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND thị xã Buôn Hồ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Dương Văn Biên



